

Số: 1261... /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 392/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số 540/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Văn Cùng, bà Nguyễn Thị Út, địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 3, tại thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 71,9m²; Hình thức sử dụng: riêng 71,9m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/3/2014, số vào sổ cấp GCN: CH 02724. Đất được cấp cho ông Trần Văn Cùng, bà Trần Thị Út.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 276; Phía Tây giáp thửa đất số 274; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 523.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 42,4m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, trát xi măng, lăn sơn màu, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà được làm bằng chất liệu gỗ (tạm bợ) loại cửa 2 cánh; 01 cửa sổ làm bằng chất liệu gỗ (tạm bợ) loại cửa 2 cánh).

Phía trước ngôi nhà có mái hiên diện tích 12,6m², trụ bê tông bao bọc bên ngoài là ống nhựa, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng (tạm bợ). Phía Đông là phần đất trống 16,9m². Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 17/8/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian

trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch